# WOHNHAUS HABSBURGSTRASSE ZÜRICH

**Auftraggeber**
Anlagestiftung Turidomus
c/o Pensimo Management AG

**Projektverfasser**
SCHELLER TALERICO ARCHITEKTEN

**Realisierung**
Baumanagement & Bauleitung
laterza graf | baupartner gmbh

**Ausführung**
2013

**Kurzbeschrieb**
Umbau und Sanierung des Mehrfamilien-Wohnhauses aus dem Jahre 1907 an der Habsburgstrasse in Zürich-Wipkingen mit repräsentativen Sichtsteinfassade. Ausbildung des 1. Untergeschoss und Hochparterre sowie des Dachgeschosses und Attika zu doppelgeschossige Maisonettwohnungen.
Strangsanierung der Nasszellen mit WC und Bad, Küchen und neuer Heizanlage (Erzeugung). Teilweise Änderung und Ergänzungen der inneren Wohneinteilung. Dach- und Lukarnensanierung und Ausbildung der Dachterrassen. Sanierung der bestehenden Balkonen mit Denkmalgeschützten Gussgeländer sowie
Anbau neuer Balkonen zur Hofseite. Gartenabgangstreppen aus EG- Maisonetten mit Umgebungsgestaltung und Velounterstand. Sanierung Fenster, Dachflächenfenster und neue Oblichter als Dachterrassenausstieg, sowie Fassadenanstrich und Reinigung des Steinsockels.

**Aufgabenbeschrieb**
PL Ausführung und Bauleitung
Baumanagement

**Besonderes**
Eingriffstiefe des Umbaus in teils bewohntem Zustand.